

Изменения законодательства в сфере жилищно-коммунальных услуг с 01.09.2022 г.

ВНИМАНИЕ!

**ВАЖНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ**

01.09.2022г. вступило в силу Постановление Правительства РФ от 03.02.2022 N 92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", в этой связи с 01.09.2022 г. **размер платы** за коммунальные ресурсы, потребляемые **при использовании и содержании общего имущества** рассчитывается по нормативу, а не по счетчикам. Определён порядок расчета размера платы за приобретение холодной воды, горячей воды и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме, и среднемесячного объема таких ресурсов.

В случае, если собственники на общем собрании не решили оплачивать фактическое потребление ежемесячно, то будут раз в год получать перерасчет платы по показаниям счетчика.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов, если иное не установлено законодательством РФ.

С 1 сентября 2022 года **решения общего собрания собственников** о выборе управляющей организации **принимаются более чем 50% голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

Данные требования, необходимо будет соблюдать также и при определении способа управления домом.

Таким образом, чтобы сменить управляющую организацию или выбрать способ управления домом потребуется больше голосов собственников.

*Информация подготовлена Консультационным центром
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области»*